Rudbjergvej 40
4900 Nakskov

Dato: 15. oktober 2026

Sags ID: 1015203

Lolland Kommune
Teknik og Miljø
Søndre Boulevard 84
4930 Maribo

Tlf.: 54 67 67 67
www.lolland.dk

Kontaktperson
Mailene Bruun Rankenberg
Bolig og Byggeri

Landzonetilladelse

Rudbjergvej 40, Munkeby, 4900 Nakskov, 4900 Nakskov, matr.nr. 3a Gammelby By, Tillitze

Lolland Kommune giver hermed tilladelse til etablering af en hundekennel i henhold til § 35, stk.1 i planloven.

Kennelen indrettes indendørs og udendørs i det område, der er markeret med blåt på nedenstående kort.



Ejendommen ligger i landzone, hvor ændret anvendelse kræver landzonetilladelse i henhold til § 35, stk. 1 i planloven.

Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelse af tilladelsen. Tilladelsen kan først udnyttes, når klagefristen er udløbet, og øvrige nødvendige tilladelser er meddelt – se under ”Forhold til anden lovgivning”.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, må den ikke udnyttes, mens klagen behandles, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne i planloven. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Hvis landzonetilladelsen ikke er udnyttet inden 5 år fra datoen på dette brev, falder den bort, jf. § 56, stk. 2, i planloven.

Eventuel skiltning er ikke indeholdt i denne tilladelse, og der skal søges særskilt om dette.

Redegørelse

Der er den 7. april 2026 søgt om etablering af en hundekennel på ejendommen.

Du har i ansøgningen oplyst at du ønsker 9 hunde af racen Bishon Havanais. Der opdrættes ca. 20 hvalpe om året. Kennelen består af indendørs opholdsrum, indendørs løbegård og udendørs løbegård. Du har desuden oplyst at kennelen vil generere en trafik bestående af 2-3 biler om dagen på ejendommen.

Landskab

Det ansøgte ligger i et område, der ifølge kommuneplan 2025-2037 er beliggende inden for følgende udpegninger:

- Jordbrugslandskab
- Særligt værdifulde landbrugsområder
- Landskabskarakterområde nr. 10, Sydlollands slettelandskab

Kommuneplanen skelner mellem "Jordbrugslandskaber" og "Værdifulde jordbrugslandskaber" og hele kommunen er omfattet af enten den ene eller anden udpegning.

Jordbrugslandskaber består af almindelige jordbrugslandskaber og udgør hovedparten af Lollands landskab. Her er landskabskarakteren tydelig. Men den er typisk påvirket af de senere årtiers landbrugs- eller bymæssige udvikling, der i større eller mindre grad har udvisket natur- og kulturgeografiske træk samt rumlige og visuelle værdier.
I jordbrugslandskaber bør landskabets karaktertræk, samt eventuelle rumlige og visuelle kvaliteter, sikres gennem planlægning og forvaltning.

Værdifulde landbrugsområder er primært forbeholdt jordbrugserhvervene, dog er det også her anlæg, der nødvendigvis må placeres i det åbne land, fortrinsvis skal søges placeret. Inden for værdifulde landbrugsområder skal man være opmærksom på at begrænse arealforbruget mest muligt, at man finder den for jordbruget mindst belastende løsning, sikre velarronderede ejendomme og ejendomme med gode bygninger mv.
Hundekennelen indrettes i eksisterende bebyggelse og have, og det har derfor ikke betydning for landbrugsjord.

I karakterområde 10. Sydlollands slettelandskab, er det særligt områdets åbne karakter med udsigten til de velbevarede herregårdslandskaber der skal bevares, herunder bør det ensartede dyrkningslandskab bevares og byggeri og anlæg bør holdes samlet. I den sydlige del af området skal man være særlig opmærksom på de lange, svage

bakkeforhøjninger – kaldet terrænstriber, der blev dannet, da isen gled over landet under sidste istid. Store tekniske anlæg der kan sløre landskabskarakteren bør undgås.

Det vurderes at kennelen ikke påvirker slettelandskabet, idet der udelukkende indrettes i eksisterende bebyggelse samt etableres løbegår indenfor haveafgrænsningen.

Begrundelse

Lolland Kommune har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at etablering af hundekennel er i overensstemmelse med planhensyn, miljøhensyn, landskabelige hensyn og trafikale hensyn.

Varetagelse af miljøbeskyttelseshensyn, herunder støjhensyn, er fastsat særlige bestemmelser om bl.a. afstandskrav for etablering af hundekenneler i husdyrbekendtgørelsens § 5 (bekendtgørelse nr. 204 af 9. marts 2016 om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v.). Disse forhold må derfor normalt anses for at være fuldt ud reguleret af disse bestemmelser.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at der er tale om indretning af hundekennel i eksisterende bebyggelse, ligesom det er tillagt vægt, at hundekenneler er en aktivitet, der naturligt hører hjemme i landzone. Endelig er det tillagt vægt, at der er udarbejdet en dispensation husdyrbekendtgørelsen, hvoraf bl.a. fremgår, at det ansøgte efter kommunens vurdering, ikke vil medføre væsentlige støjgener for naboerne.

Der er lagt vægt på, at kennelen ikke vurderes at generere mere trafik end der er hensigtsmæssigt i området.

Ligeledes er der lagt vægt på, at kennelen ikke vurderes at skæmme det omkringliggende landskab.

Høring

Kommunen har vurderet, at tilladelsen er af underordnet betydning for naboerne og har derfor undladt at orientere disse, forinden at der er truffet en afgørelse, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Offentliggørelse

Ifølge planlovens § 35, stk. 8 skal tilladelsen offentliggøres. Det sker ved annoncering på Lolland Kommunes hjemmeside (lolland.dk/meddelelser) den 19. oktober 2026.

Forhold til anden lovgivning

Det ansøgte kræver en afgørelse efter husdyrbekendtgørelsens § 26.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet ifølge planlovens § 58, stk.1.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Lolland Kommune via klageportalen.

Klageberettigede er:

- Ministeren for byer og landdistrikter
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagegebyret opkræves, hvis Lolland Kommune beslutter at fastholde afgørelsen og videresender klagen til Planklagenævnet.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Lolland Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Klagefrist
Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Opsættende virkning
En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Civilt søgsmål
Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolen, skal søgsmål være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Henvendelser om sagen

Såfremt du har spørgsmål eller kommentarer til ovenstående, er du velkommen til at kontakte undertegnede pr. mail eller telefon. Mailadresse og telefonnummer fremgår af kolonnen i højre side på side 1.

Med venlig hilsen

Mailene Bruun Rankenberg
Landzonesagsbehandler

Kopi af afgørelse er sendt til:

- Museum Lolland-Falster
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet
- Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur
- Anastasija Vuckovic